



|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Transakcija:       | <b>Prodaja</b>             |
| Tip:               | <b>Hiša - Vrstna</b>       |
| Velikost:          | <b>87,30 m<sup>2</sup></b> |
| Lokacija:          | <b>ZALOG, LJ-mesto</b>     |
| Šifra:             | <b>Ni podatka</b>          |
| Država:            | <b>Slovenija</b>           |
| Leto izgradnje:    | <b>zgrajeno leta 1971</b>  |
| Energetski razred: | <b>EI v izdelavi</b>       |

87,3 m<sup>2</sup>, vrstna, zgrajena l. 1971, 164 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 170.000,00 EUR

ZALOG - Delavska ulica, prodamo etažni del vrstne montažne hiše (dvojček) v izmeri 87,30 m<sup>2</sup> in vrtom, parcela v izmeri 164,00 m<sup>2</sup>.

Možno izdelati 5 sobno stanovanje.

Predmet prodaje obsega dve etaže.

Podprtilični del z okni je možno izdelati v bivalne prostore (delno so že) in jih povezati z pritličnim delom.

**Podprtilični del z okni obsega;**

- tri sobe različnih velikosti
- hodnik
- izhod na vrt.

Podprtilični del je potrebno sanirati (izolacija, ipd...). Prostori so primerni za rekonstrukcijo in izdelavo v bivalne prostore.

**Pritličje obsega;**

- vhod
- predsobo
- kopalnico z wc-jem
- shrambo
- spalnico
- dnevno sobo
- kuhinjo
- veliko pokrito zaprto teraso
- vrt

Pritličje je v prvotnem stanju, vendar bivalno. Okna in vrata so prvotna, prav tako vse elektro, vodvodne in odtočne napeljave.

Ogrevanje CK - mestni plinovod.

Vsi ostali potrebni priključki.

Okolje je mirno, sončno. Vrt je možno urediti v travnato zelenico ali pa v površino za pridelavo zelenjave, ipd

Lastništvo urejeno, vpisano v ZK, bremen prosto.

Objekt je ndelno termo izoliran (vhodni-čelni del), streha je lahka pločevinasta kritina, obnovljena leta 2006.

Vsa potrebna infrastruktura, vrtec, osnovna šola, trgovina, pošta, banka, v neposredni bližini.

Prosimo Vas, da si hiše ne ogledujete sami brez predhodnega dogovora z nepremičninsko družbo, ker lastniki ne želijo motenja posesti. Prosimo, da upoštevate voljo prodajalca.

Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec plača FURSu DPN davek od prometa z nepremičninami v višini 2% pogodbene vrednosti. Kupec ne plača stroškov posredovanja.

Exedra Real Estate vam nudi BREZPLAČNO SVETOVANJE pri iskanju vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Predvsem pravno in varno se potrudimo za celotno izvedbo nakupa vaše nepremičnine.

Za vse ostale dodatne informacije in dogovore o možnih terminih oglada, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo.

Vaše ponudbe in povpraševanja lahko posredujete na E-mail;

**info@exedra-nepremicnine.com**



**Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.**

Trg Toneta Čufarja 3  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić  
**info@exedra-nepremicnine.com**