



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Prodaja**  
**Stanovanje - 2-sobno**  
**65,40 m<sup>2</sup>**  
**4/4**  
**JESENICE, Gorenjska**  
**Ni podatka**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 1955, adaptirano leta 1982**

65,4 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1955, adaptirano l. 1982, 4/4 nad., prodamo. Cena: 126.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji opremljenega dvo sobnega stanovanja v izmeri 65,40 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 4 nadstropju. V stanovanju je bilas obnovljena kopalnica, prav tako so vgrajena nova pvc okna.

**Stanovanje se nahaja na dobri lokaciji z vso potrebno infrastrukturo.**

**V radiusu 50 - 150 m se nahaja**

- vrtec
- osnovna šola
- trgovine
- lekarna
- mesnica
- avtobusno postajališče
- železniška postaja
- pekarna
- bližina pohodniških poti v Karavanke

Lokacija omogoča vse prednosti mestnega življenja, hitrega in enostavnega dostopa do vse potrebne infrastrukture, prav tako pa aktivno izkoriščanje prostega časa.

Dostop do priključka na AC Hrušica oddaljen 2 min vožnje.

#### **OSNOVNE ZNAČILNOSTI**

- Dvigalo: ne
- Balkon: da 1 x
- shramba na balkonu
- Parkirno mesto: da / zadostno število parkirnih mest pred stavbo
- ogrevanje CK mestni topolovd - merilniki
- internet / KATV

#### **RAZPOREDITEV :**

- predsoba
- kuhinja z jedilnico
- dnevna soba
- kopalnica z sanitarijami
- spalnica
- balkon
- kletni prostor

#### **PRIKLJUČKI:**

- internet / KTV
- elektrika
- vodovod
- kanalizacijsko omrežje
- ogrevanje CK mestni topolovd - merilniki

#### **OSTALI PODATKI;**

- etažna lastnina vpisana v zemljiško knjigo
- lastništvo urejeno
- bremen prosto
- ni ovir za prenos lastništva

Vselitev možna takoj

Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2% stroškov od pogodbene vrednosti za izvedbo pogodbe.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri iskanju vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno in korektno se potrudimo za celotno izvedbo vašega nakupa nepremičnine.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo.

Vaše ponudbe in povpraševanja posredujete na E-mail; [info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com) ali sms na **tel. št. 041 703 806**



**Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.**

Trg Toneta Čufarja 3  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić  
[info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com)