



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 3-sobno</b>
Velikost:	<b>83,15 m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P/1</b>
Lokacija:	<b>JESENICE, C. 1 MAJA, Gorenjska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1929, adaptirano leta 2006</b>
Energetski razred:	<b>Merjena EI: 0 kWh/m2a</b>

83,15 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1929, adaptirano l. 2006, 23,46 m<sup>2</sup> zemljišča, P/1 nad., prodamo. Cena: 105.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji urejenega in obnovljenega stanovanja v samostojni več stanovanjski hiši Pod Mežakljo, Cesta 1. Maja. Stanovanje je v zemljiški knjigi vpisano kot solastniški delež 2/8 glede na celoto.

**V račun vzamemo garsonjero ali eno sobno stanovanje na Jesenicah.**

Stanovanje je obnovljeno v celoti; okna, vrata, elektro napeljave, vovodvodne in odtočne napeljave, keramika, ...

Nahaja se v pritličju. Ima lasten vhod in parkirno mesto, ki v naravi predstavlja leseni masivni pokriti nadstrešek ob stanovanju, ter velik balkon.

**Stanovanje po dejanskih izmerah:**

**Uporabne stan. površine 61,60 m<sup>2</sup>**

**Klet: 6,88 m<sup>2</sup>**

**Vhod v stanovanje (stopnišče): 6,39 m<sup>2</sup>**

**Balkon: 8,28 m<sup>2</sup>**

**Garaža (nadstrešek): 23,46**

Interesente prosimo, da si nepremičnine ne ogledujejo sami, ker lastniki ne želijo motenja zasebnosti in posesti. Za termin ogleda kontaktirajte nepremičninsko družbo.

Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2% davek od prometa - DPN, od pogodbene vrednosti.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu ali prodaji vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno in varno se potrudimo za celotno izvedbo nakupa ali prodaje vaše nepremičnine. Ogledov ne zaračunavamo.

Za vse ostale dodatne informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo.

Vaše ponudbe in povpraševanja lahko posredujete na E-mail;

**info@exedra-nepremicnine.com**



**Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.**

Trg Toneta Čufarja 3  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić  
**info@exedra-nepremicnine.com**