



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Prodaja**  
**Stanovanje - 2-sobno**  
**75,00 m<sup>2</sup>**  
**1/1**  
**BLEJSKA DOBRAVA, Gorenjska**  
**Ni podatka**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 1906, adaptirano leta 2021**

75 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1906, adaptirano l. 2021, 110 m<sup>2</sup> zemljišča, 1/1 nad., novo obnovljeno, vrt, garaža, lopa, parking, prodamo. Cena: 125.000,00 EUR

## OPOMBA:

**PRODAMO ALI MENJAMO** za eno sobno stanovanje z balkonom do prvega nadstropja, oziroma v stavbi z dvigalom pa lahko višje nadstropje, lokacija Jesenice, Tržiču, ... z vašim doplačilom. Sklenitev kupoprodajne pogodbe je možna samo pod pogojem, da za prodajalca sočasno v enakem obdobju najdemo primerno eno sobno stanovanje v pritličju max prvo nadstropje ali stavbi z dvigalom.

**Ce imate eno sobno stanovanje s takšnimi karakteristikami in vas zanima naše stanovanje in bi radi zamenjali vaše za naše, nas kontaktirajte.**

Etažna Lastnina urejena in vpisana v ZK. Lastništvo urejeno. Bremen prost.

Novo obnovljeno stanovanje na Blejski Dobravi v skupni izmeri 75,00 m<sup>2</sup>, uporabne površine 61,40 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 1 nadstropju, štiri stanovanjske stavbe.

Pokrita lesena masivna garaža + lopa v izmeri cca 20 m<sup>2</sup>.

Ob stavbi ima prodajalec v dolgoročnem najemu tudi urejen zelenjavni vrt v izmeri 110,00 m<sup>2</sup> in prostorom za druženje. Najemno razmerje sklenjeno z veljavno pogodbo z Železnico Slovenije po kateri se celoletni najem vrta plača v znesku 50 Eur.

Stanovanje obnovljeno v celoti leta 2021, razen manjšega dela kopalnice.

Nova elektro in vodovodna napeljava. Nova okna pvc z zunanji roletami, nova vhodna in notranja vrata. Stene, talne obloge obnovljene, itd ...

Dostop do priključka na avtocesto Hrušica oddaljen 2 min vožnje.

## OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- ogrevanje samostojno peč na pelete
- mestni plinovod inštaliran do vhodnih vrat, možen priključek na plinovod za namen ogrevanja CK
- internet / KATV

## RAZPOREDITEV:

- predsoba
- kuhinja z jedilnico
- dnevna soba
- kopalnica s sanitarijami
- spalnica
- podstrešna shramba
- kletni prostor
- garaža
- lopa

## PRIKLJUČKI:

- internet / KTV
- elektrika
- vodovod
- kanalizacijsko omrežje
- ogrevanje lastno
- mestni plinovod do vhodnih vrat stanovanja

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino lahko v naši bazi kupcev hitro poiščemo najbolj primerne kupca za vašo nepremičnino.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu / prodaji / najemu / oddaji vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo pravnega posla. Za nami je veliko poslovnih izkušenj pri prodaji nepremičnin in z vami vstopamo v 24 leto našega poslovanja.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo in z veseljem vam bomo odgovorili na zastavljena vprašanja.

Vaše ponudbe in povpraševanja posredujete  
na E-mail: [info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com)  
ali sms na tel. št.: 041 703 806



**Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.**

Trg Toneta Čufarja 3  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić  
[info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com)