

Prodaja stanovanje RADOVLJICA, DDV JE VŠTET V CENO, 112,00 m² 448.000,00 EUR



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 4-sobno
112,00 m²
1/2
RADOVLJICA, DDV JE VŠTET V CENO, Gorenjska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2023

112 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2023, 50 m² zemljišča, 1/2 nad., ddv je vštet v ceno, prodamo. Cena: 448.000,00 EUR

NOVO GRADNJA 2023/24 PRODAMO

DDV je vštet v ceno

Brez provizije

• Vila Faraoni - Radovljica

• 4 sobno stanovanje 112,00 m² v prvem nadstropju

Stanovanje obsega predsteno, shrambo, kopalnico s sanitarijami, 3 spalnice, veliko dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo, velik balkon s pogledom na Julijce in Pokljuko, zunanjo skupno shrambo za kolesa, dva lastniška parkirna prostora, parcelo cca 50 m²

• novo gradnja je zaključena na ključ

• lokacija Radovljica - Roblekovo naselje

• prevzem možen takoj

• energetski razred A1

• toplotna črpalka - lastna

• talno ogrevanje - celotna površina

• klima - inverter

• priključek za kamin

• internet - optika

• 2 parkirna mesta - lastniška

• predpriprava priključka za polnjenje električnih avtomobilov

• vrhunska okna, trislojna stekla

• vhodna vrata proti požaru/hrupu

• talne obloge vrhunska keramika-parket

• etažna lastnina urejena

• stanovanje obsega celotno etažo

• celodnevno sončna lega

V krogu 100 do 500 m vsa potrebna infrastruktura;

• osnovna šola

• otroški vrt

• zdravstveni dom

• lekarna

• velik športni park

• drsališče v zimskem obdobju

• mestno kopališče

• srednje šole

• nakupovalno trgovski center

• banke

• staro mestno jedro

• mestna knjižnica

• restavracije in druge storitvene dejavnosti

ODDALJENOST OD DRUGIH MEST IN KRAJEV:

• AC priključek 2 min

• Letališče Brnik 20

• Letališče Lesce 3 min

• Ljubljana 30 min

• kamp Šobec 4 min

• Bled 5 min

• Bohinj 25 min

• Kranjska Gora 30 min

• Pokljuka 20 min

• dolina Radovne 15 min

• Italija 40 min

• Avstrija 30 min

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino lahko v naši bazi kupcev hitro poiščemo najbolj primerne kupce za vašo nepremičnino.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu / prodaji / najemu / oddaji vaše nepremičnine, katera bo čim boljje ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno korektno se potrudimo za celotno izvedbo posla. Za nami je veliko izkušenj

pri prodaji nepremičnin in z vami vstopamo v 24 leto našega poslovanja.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo in z veseljem vam bomo odgovorili na zastavljena vprašanja.

Vaše ponudbe in povpraševanja posredujete na E-mail; info@exedra-nepremicnine.com ali **sms na tel. št.: 041 703 806**



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić
info@exedra-nepremicnine.com